

Số : 02/BCQT.2025-CBTT

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY (Năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên công ty niêm yết: **Công ty Cổ phần DICERA Holdings**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Ruby Tower – Số 12, Đường 3 Tháng 2, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0254.3613518 Email: info@dicera.vn Website: www.dicera.vn
- Vốn điều lệ: **982.357.040.000** đồng (*Bằng chữ: Chín trăm tám mươi hai tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn*).
- Mã chứng khoán: DC4
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

Trong kỳ Công ty tổ chức 01 cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên vào ngày 25/04/2025 với Nghị quyết được thông qua chi tiết như sau:

Stt	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-ĐHĐCĐ.2025	25/04/2025	1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về tình hình hoạt động năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025. 2. Thông qua Báo cáo Tổng kết hoạt động Sản xuất kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch Sản xuất kinh doanh năm 2025. 3. Thông qua báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán. 4. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024.

			5. Thông qua Báo cáo của thành viên độc lập Hội đồng quản trị trong Ủy ban kiểm toán năm 2024 6. Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024 7. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động (ESOP) 8. Thông qua thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu năm 2024 9. Thông qua Báo cáo tình hình thực hiện các dự án năm 2024 và Kế hoạch đầu tư các dự án năm 2025 10. Thông qua Báo cáo chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị và bộ phận giúp việc năm 2024; Kế hoạch chi trả thù lao và phụ cấp năm 2025 11. Thông qua danh sách các đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính bán niên và báo cáo tài chính năm 2025 12. Thông qua kế hoạch hạn mức tín dụng năm 2025 13. Thông qua đổi tên Công ty.
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu / không còn là thành viên HĐQT / HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Lê Đình Thắng	Chủ tịch HĐQT	19/05/2023	
2	Ông: Nguyễn Văn Đa	Thành viên HĐQT không điều hành.	19/05/2023	
3	Ông: Trần Gia Phúc	Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc	19/05/2023	
4	Ông: Trịnh Đình Cường	Thành viên HĐQT độc lập	19/05/2023	
5	Bà: Đinh Ngọc Châu Hương	Thành viên HĐQT không điều hành.	19/05/2023	
6	Bà: Trần Thị Thu	Thành viên HĐQT không điều hành.	26/04/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông: Lê Đình Thắng	34/34	100%	
2	Ông: Nguyễn Văn Đa	34/34	100%	
3	Ông: Trần Gia Phúc	34/34	100%	
4	Ông: Trịnh Đình Cường	34/34	100%	
5	Bà: Đinh Ngọc Châu Hương	34/34	100%	
6	Bà: Trần Thị Thu	34/34	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

- Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc nhằm:
 - + Đảm bảo điều hành đúng chiến lược.
 - + Hoạt động sản xuất kinh doanh đúng pháp luật.
 - + Đảm bảo lợi ích cổ đông.
 - + Kiểm soát các rủi ro.
 - + Thúc đẩy hoạt động tài chính – đầu tư một cách có hiệu quả.
- Trong kỳ HĐQT luôn thực hiện các hoạt động giám sát đối với Ban Tổng giám đốc thông qua các cuộc họp, các báo cáo về các công tác từ kế hoạch đầu tư các dự án, tổ chức thi công tại các công trình, điều hành sản xuất kinh doanh, bố trí phân bổ nguồn vốn, nhân lực, ký kết hợp đồng và tổ chức nhân sự.

3.1. Phê duyệt chiến lược kinh doanh và giám sát hoạt động kinh doanh:

- HĐQT tham gia vào việc phê duyệt chiến lược kinh doanh của công ty do Ban Tổng giám đốc đề xuất để đảm bảo rằng chiến lược này phù hợp với mục tiêu và sứ mệnh chiến lược trung - dài hạn của công ty.
- Công tác giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh đối với Ban Tổng giám đốc thông qua các cuộc họp, các cuộc gặp gỡ trao đổi trực tiếp giữa các thành viên HĐQT với TGD và Ban Tổng Giám đốc, các báo cáo về các công tác từ kế hoạch đầu tư các dự án, tổ chức thi công tại các công trình, điều hành sản xuất kinh doanh, bố trí phân bổ nguồn vốn, nhân lực, ký kết hợp đồng và tổ chức nhân sự.
- HĐQT luôn theo dõi, giám sát các hoạt động kinh doanh của công ty để đảm bảo rằng Ban Tổng giám đốc thực hiện hiệu quả, minh bạch và trách nhiệm.

3.2. Giám sát hoạt động của các đơn vị thành viên:

- Theo dõi và chỉ đạo Ban Tổng giám đốc thường xuyên giám sát, kiểm tra đôn đốc hoạt động sản xuất kinh doanh của các đơn vị trực thuộc để kịp thời khắc phục những khó khăn và nâng cao hiệu quả hoạt động của các đơn vị trực thuộc.

3.3. Giám sát công tác tài chính:

- HĐQT đánh giá và phê duyệt các kế hoạch tài chính trung và dài hạn, bảo đảm rằng các dự án đầu tư và các công trình xây dựng đều được phân bổ tài chính hợp lý, hiệu quả và minh bạch. HĐQT thường xuyên yêu cầu Ban Tổng giám đốc giải trình làm rõ các hoạt động trong sản xuất kinh doanh, kế hoạch các hoạt động liên quan đến tài chính để đảm bảo công tác điều hành luôn hiệu quả và tuân thủ đúng quy định và pháp luật.
- HĐQT thực hiện giám sát và phê duyệt các báo cáo tài chính định kỳ, đánh giá lợi nhuận, chi phí và các khoản đầu tư của công ty.

3.4. Giám sát chiến lược nhân sự:

- Trong ngành thi công xây lắp, đầu tư dự án, đội ngũ lao động luôn biến động nên nhân sự có vai trò đặc biệt quan trọng trong việc phát triển của Công ty. HĐQT luôn có những định hướng về việc phát triển và giám sát nhân sự của Ban Tổng giám đốc, bao gồm việc tuyển dụng, đào tạo và phát triển đội ngũ nhân sự chất lượng, phù hợp với yêu cầu phát triển và định hướng kinh doanh của doanh nghiệp trong nhiều năm tới.
- Quản lý rủi ro và tuân thủ pháp luật: HĐQT giám sát các chính sách quản trị rủi ro và tuân thủ pháp luật do Ban Tổng giám đốc thiết lập để đảm bảo rằng công ty luôn tuân thủ các quy định của pháp luật và tránh các rủi ro kịp thời.

3.5. Kiểm tra các báo cáo và đánh giá hiệu suất của Ban Tổng giám đốc:

- HĐQT tổ chức các cuộc họp định kỳ với Ban Tổng giám đốc để kiểm tra báo cáo tình hình hoạt động của công ty, tiến độ các dự án, tình hình tài chính và các vấn đề phát sinh khác.
- HĐQT thực hiện việc đánh giá hiệu suất của Ban Tổng giám đốc và các thành viên trong Ban Tổng giám đốc để đảm bảo rằng luôn hoạt động với mức độ hiệu quả và chuyên nghiệp cao nhất.
- HĐQT đánh giá Ban Tổng giám đốc đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao, tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành, thực hiện đúng các Nghị quyết ĐHĐCĐ và Nghị quyết HĐQT, theo sát tình hình sản xuất kinh doanh của đơn vị, thực hiện tốt việc chăm lo cuộc sống cho người lao động.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Công ty chưa thành lập các tiểu ban để hỗ trợ công việc cho Hội đồng quản trị. Tuy nhiên, HĐQT có phân công cho 01 thành viên HĐQT đảm nhiệm thêm vai trò phụ trách lương, thưởng để nâng cao hiệu quả công tác nhân sự của công ty. Trong kỳ, thành viên HĐQT phụ trách lương, thưởng Công ty đã có các hoạt động như sau:

- Thường xuyên trao đổi về các vấn đề công việc với những bộ phận và nhân sự trực tiếp liên quan đến công tác lương thưởng của Công ty để nắm bắt tình hình.
- Tham gia vào các cuộc họp đánh giá hiệu quả công việc của Ban điều hành đối với từng đơn vị, từng bộ phận và từng người lao động để đưa ra các đề xuất về chính sách lương, thưởng của công ty.

- Luôn cập nhật các văn bản pháp luật về chính sách lương thưởng cho người lao động hiện hành và tình hình thu nhập thực tế của các công ty tương đương tại địa phương, từ đó đưa ra những ý kiến đóng góp và cải tiến phù hợp cho Quy chế lương thưởng của Công ty.

5. Các nghị quyết của Hội đồng quản trị:

Stt	Số nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	31/NQ- HĐQT.DICcons	02/01/2025	Thông qua phát hành chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2024	100%
02	32/QĐ-DICcons	09/01/2025	Thay đổi và sử dụng mẫu dấu mới của Công ty	100%
03	33/NQ- HĐQT.DICcons	21/02/2025	Thông qua chủ trương đầu tư mua xe ô tô phục vụ công việc	100%
04	34/NQ- HĐQT.DICcons	28/02/2025	Thông qua thời gian, địa điểm và ngày chốt danh sách cổ đông để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
05	35/NQ- HĐQT.NK5	11/03/2025	Thông qua phương án tiếp tục phân phối số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua từ đợt phát hành thêm cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu năm 2024	100%
06	36/NQ- HĐQT.DICcons	12/03/2025	Thành lập chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings tại Hà Nội	100%
07	37/NQ- HĐQT.NK5	20/03/2025	Thông qua kết quả đợt phát hành thêm cổ phiếu chào bán ra công chúng năm 2024 và tăng Vốn điều lệ	100%
08	38/QĐ.HĐQT- DICcons	01/04/2025	Thông qua ký kết hợp đồng tổng thầu gói thầu “Thi công xây dựng lắp đặt thiết bị và nội thất công trình” Dự án: Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ, văn phòng khách sạn căn hộ (Hotel And Serviced Apartment) và nhà ở để bán King Palace.	100%
09	39/NQ- HĐQT.NK5	04/04/2025	Thông qua nội dung và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
10	41/QĐ.HĐQT- DICcons	22/04/2025	Ban hành điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings Sửa đổi, bổ sung lần thứ 17	100%
11	42/NQ- HĐQT.NK5	08/05/2025	Triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2024	100%

12	43/NQ-HĐQT.NK5	19/05/2025	Thông qua ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2024	100%
13	43A/QĐ.HĐQT-NK5	26/05/2025	Ban hành điều lệ Công ty cổ phần DICERA Holdings Sửa đổi, bổ sung lần thứ 18	100%
14	44/NQ-HĐQT.NK5	26/05/2025	Thông qua thay đổi và sử dụng mẫu dấu mới của Công ty	100%
15	45/NQ-HĐQT.NK5	09/06/2025	Thông qua góp vốn thành lập công ty con tại Hà Nội và cử đại diện vốn	100%
16	65/QĐ-DICERA Holdings-HĐQT	24/06/2025	Cử người đại diện phần vốn của DICERA Holdings tại Công ty Cổ phần DICERA Construction.	100%
17	48/NQ-HĐQT.NK5	27/06/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025	100%
18	49/NQ-HĐQT.NK5	07/07/2025	Thông qua chủ trương triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động.	100%
19	50/NQ-HĐQT.NK5	28/7/2025	Thông qua Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2025	100%
20	51/NQ-HĐQT.NK5	29/7/2025	Phê duyệt danh sách phân phối cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2025	100%
21	52/QĐ-HĐQT.NK5	7/8/2025	Vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu	100%
22	54/NQ-HĐQT.NK5	5/9/2025	Dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động và tiếp tục triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho người lao động	100%
23	55/NQ.HĐQT-NK5	5/9/2025	Tuyển dụng và bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Hạ tầng và Công nghiệp.	100%
24	55A/NQ.HĐQT-NK5	5/9/2025	Tuyển dụng và bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc phụ trách đầu tư.	100%
25	56/NQ-HĐQT.NK5	8/9/2025	Thông qua phương án vay vốn kinh doanh tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á Chi nhánh Vũng Tàu (SeABank)	100%

26	57/NQ-HĐQT.NK5	9/9/2025	Thông qua việc nhận thầu thi công và tìm hiểu cơ hội hợp tác tại dự án Chung cư - nhà ở xã hội tại khu đất (D1, D2) thuộc dự án Khu thương mại dịch vụ và dân cư Tân Việt Phát tỉnh Lâm Đồng	100%
27	59/NQ-HĐQT.NK5	22/10/2025	Thông qua chủ trương giao dịch và ký hợp đồng dịch vụ cho thuê văn phòng làm việc với Công ty TNHH DV TC Kế toán Thuế Rồng Việt và Công ty cổ phần đào tạo Rồng Việt	100%
28	60/NQ-HĐQT.NK5	25/10/2025	Thông qua danh sách chào bán số cổ phiếu Người lao động không thực hiện quyền mua trong đợt phát hành theo chương trình lựa chọn người lao động	100%
29	61/NQ-HĐQT.NK5	29/10/2025	Thông qua chủ trương thành lập Công ty TNHH DICERA Homes	100%
30	64/NQ-HĐQT.NK5	17/11/2025	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng 36.880.000 cổ phần của các cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Trí Holdings.	83%
31	65/QĐ.HĐQT-NK5	26/11/2025	Đổi tên Xí nghiệp Vật tư & Thương mại DIC thành Chi nhánh Công ty Cổ phần DICERA Holdings – Xí nghiệp Vật tư & Thương mại	100%
32	65A/QĐ.HĐQT-NK5	26/11/2025	Đổi tên Công ty TNHH MTV VINAWINDOW thành Công ty TNHH MTV DICERA WINDOW	100%
33	66/NQ-HĐQT.NK5	02/12/2025	Thông qua Miễn nhiệm Phó Tổng giám đốc phụ trách đầu tư của Công ty Cổ phần DICERA Holdings	100%
34	67/NQ-HĐQT.NK5	10/12/2025	Thông qua chủ trương giải thể, chấm dứt hoạt động Công ty Cổ phần DICERA Construction	100%

III. Ủy ban kiểm toán:

1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu /không còn là thành viên Ủy ban kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông: Trịnh Đình Cường	Trưởng ban	22/05/2021	Thạc sỹ kinh tế
2	Bà: Đinh Ngọc Châu Hương	Thành viên	10/06/2024	Cử nhân ngoại ngữ

2. Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Trịnh Đình Cường	2/2	100%	100%	
2	Bà: Đinh Ngọc Châu Hương	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán:

- Giám sát các công tác điều hành của Ban Tổng giám đốc trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo việc tuân thủ các quy định của Pháp luật, chấp hành Điều lệ công ty, thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ và Nghị quyết HĐQT.
- Thực hiện chức năng giám sát và luôn theo sát các hoạt động HĐQT của công ty.
- Giám sát kiểm tra các quy trình nghiệp vụ kế toán, các quy định về tuân thủ thuế để đảm bảo các hoạt động kinh doanh luôn được thông suốt và hiệu quả.
- Kiểm tra các giao dịch của công ty với các nhà thầu, đối tác và nhà cung cấp để đảm bảo rằng các giao dịch này minh bạch, hợp lý, không có mối quan hệ lợi ích không chính đáng. Đặc biệt trong ngành xây dựng, việc lựa chọn nhà thầu và quản lý hợp đồng rất quan trọng, UBKT tăng cường giám sát các hoạt động này để tránh thất thoát và lãng phí.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- HĐQT, Ban Tổng giám đốc luôn phối hợp chặt chẽ và tạo mọi điều kiện để Ủy ban kiểm toán thực hiện nhiệm vụ.
- Các cán bộ quản lý luôn chỉ đạo các bộ phận đáp ứng kịp thời các yêu cầu cung cấp thông tin từ Ủy ban kiểm toán để phục vụ công tác giám sát.
- Hai thành viên trong Ủy ban kiểm toán đồng thời là thành viên HĐQT nên luôn tham dự tất cả các phiên họp và các hoạt động của HĐQT trong kỳ.
- Thường xuyên tiến hành kiểm tra, rà soát lại số liệu các báo cáo, tình hình đầu tư tài chính, cơ sở thực hiện các kế hoạch của Ban Tổng giám đốc và góp ý vào quá trình kiểm soát chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh, đề xuất xử lý các số liệu sai sót (nếu có) với Ban Tổng giám đốc để đảm bảo tính chính xác của các số liệu và minh bạch kết quả hoạt động kinh doanh.
- Thường xuyên trao đổi về các vấn đề công việc với cán bộ quản lý để nắm bắt tình hình, từ đó đưa ra những ý kiến đóng góp trong việc thực hiện các quy trình làm việc.

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có):

- Thực hiện công tác kiểm tra nội bộ định kỳ.
- Trong kỳ, Ủy ban kiểm toán tổ chức 02 cuộc họp định kỳ.

- Tư vấn cho bộ phận công bố thông tin về các quy định kế toán hiện hành của pháp luật nhằm tuân thủ tốt việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Tham vấn lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính của Công ty năm 2025.
- Dựa trên quá trình làm việc, UBKT đưa ra một số đề xuất cải tiến cho các quy trình tài chính, công tác kiểm toán, kiểm soát nội bộ nhằm kiểm soát chi phí và nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông: Trần Gia Phúc Tổng giám đốc	19/03/1977	Kỹ sư xây dựng	17/02/2021
2	Bà: Nguyễn Tuyết Hoa Phó Tổng giám đốc	28/07/1969	Cử nhân kinh tế	01/01/2018
3	Ông: Nguyễn Văn Tuyền Phó Tổng giám đốc	19/06/1981	Kỹ sư xây dựng	17/02/2021
4	Ông: Chu Văn Thanh Phó Tổng giám đốc	07/06/1976	Kỹ sư cầu đường	05/09/2025

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm / miễn nhiệm
Nguyễn Thị Thanh Phương	01/05/1980	Cử nhân kinh tế	01/01/2018

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ủy ban kiểm toán, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia các khóa đào tạo trước đây về quản trị Công ty và có chứng chỉ hoàn thành khóa học:

1. Ông Lê Đình Thắng – Chủ tịch HĐQT.
2. Ông Nguyễn Văn Đa – Phó Chủ tịch HĐQT.
3. Ông Trần Gia Phúc – Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc.
4. Bà Nguyễn Tuyết Hoa – Phó Tổng giám đốc, Giám đốc Tài chính, Người được Ủy quyền công bố thông tin.
5. Ông Bùi Đình Phong – Thư ký HĐQT, Người phụ trách quản trị công ty, Trưởng phòng Kế hoạch.
6. Ông Lê Trần Mạnh Cường – Phó Phòng Kỹ thuật.

7. Ông Nguyễn Văn Tuyên – Phó Tổng giám đốc.
8. Bà Nguyễn Thị Thanh Phương – Kế toán trưởng.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

Thông tin chi tiết tại **Phụ lục I** đính kèm.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

Thông tin chi tiết tại **Phụ lục II** đính kèm.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

- Công ty đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 25/04/2025 tại Trung tâm hội nghị Khách sạn Pullman Vũng Tàu – Số 15 Thi Sách, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Trong quý 2/2025 Công ty đã hoàn thành việc đổi tên từ Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings thành Công ty Cổ phần DICERA Holdings.
- Trong quý 4/2025, Công ty có các hoạt động đáng lưu ý sau:
 - + Thành lập công ty con là Công ty TNHH DICERA Homes có vốn điều lệ 450 tỷ đồng do DICERA sở hữu 100% vốn.
 - + Nhận chuyển nhượng 36.880.000 cổ phần tương đương 99,68% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Trí Holdings
 - + Hội đồng quản trị quyết định đổi tên công ty con là Công ty TNHH MTV VINAWINDOW thành Công ty TNHH MTV DICERA WINDOW.
 - + Thông qua chủ trương giải thể, chấm dứt hoạt động Công ty Cổ phần DICERA Construction do DICERA góp 51% vốn điều lệ.

CÔNG TY CỔ PHẦN DICERA HOLDINGS

CHỦ TỊCH HĐQT

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu P.KH;



Lê Đình Thắng

Phụ lục I. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
1	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng			3500101107 (19/08/2024, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	265 Lê Hồng Phong, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	03/11/2008			Cổ đông sở hữu trên 10 % cổ phiếu có quyền biểu quyết
2	Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh nhà			0300446236 (29/05/2025, Sở KH&ĐT Tp.HCM)	36 Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh	29/08/2019			Cổ đông sở hữu trên 10 % cổ phiếu có quyền biểu quyết
3	Lê Đình Thắng		Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo pháp luật			14/01/2005			Người nội bộ
3.1	Phạm Thị Thúy					14/01/2005			
3.2	Lê Ngọc Anh					01/12/2007			
3.3	Lê Ngọc Minh					2010			

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
3.4	Lê Ngọc Hà					2015			
3.5	Lê Minh Châu					2018			
3.6	Lê Đình Thú					14/01/2005			
3.7	Đỗ Thị Kim Cúc					01/01/2021			
3.8	Lê Thị Lý					14/01/2005			
3.9	Lê Đình Tường					14/01/2005			
3.10	Nguyễn Thị Trâm Thương					01/01/2021			
3.11	Lê Đình Thúc					14/01/2005			
3.12	Vũ Thị Ngọc Mười					01/01/2021			
3.13	Nguyễn Thị Thanh Thủy					01/01/2021			

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
3.14	Phạm Duy Từ					01/01/2021			
3.15	Phạm Thị Thục					01/01/2021			
3.16	Công ty TNHH Hoàng Nguyên Long			3501786527 (Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Khu phố 1, Phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh	26/11/2015			Ông Lê Đình Thắng là người đại diện theo pháp luật
3.17	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Vương Điền			3502369445 (Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 12, Đường 3 tháng 2, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	30/07/2018			Ông Lê Đình Thắng là người đại diện theo pháp luật
3.18	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng			3500101107 (19/08/2024, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	265 Lê Hồng Phong, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	03/11/2008			Ông Lê Đình Thắng là người đại diện vốn
3.19	Công ty TNHH DICERA Homes (DICERA Homes)			3502563682 (ngày 30/10/2025, Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở tài chính TP. Hồ Chí Minh)	Số 12, Đường 3 tháng 2, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	30/10/2025		Mới thành lập	Ông Lê Đình Thắng là người đại diện theo pháp luật
4	Nguyễn Văn Đa		Phó CT HĐQT			01/06/2007			Người nội bộ
4.1	Đào Thị Nội Linh					01/06/2007			

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
4.2	Nguyễn Phương Mai					01/06/2007			
4.3	Nguyễn Phương Quỳnh					01/06/2007			
4.4	Nguyễn Quang Minh					26/01/2019			
4.5	Nguyễn Thị Phụng					01/06/2007			
4.6	Cao Đức Chế					01/01/2021			
4.7	Nguyễn Xuân Khoát					01/01/2021			
4.8	Nguyễn Văn Chức					01/06/2007			
4.9	Nguyễn Thị Phương					01/01/2021			
4.10	Nguyễn Văn Nghị					01/06/2007			
4.11	Đàm Thị Thủy					01/01/2021			

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
4.12	Đào Văn Đoán					01/01/2021			
4.13	Phạm Thị Tạo					01/01/2021			
4.14	Công ty TNHH MTV Vinawindow			3502422138 (25/05/2023, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Đường số 12, KCN Đông Xuyên, Phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh	15/05/2023			Ông Nguyễn Văn Đa là người đại diện theo pháp luật
4.15	Công ty Cổ phần DICERA Construction			0111083322 (ngày 10/06/2025, Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp – Sở tài chính TP. Hà Nội)	Tầng 8, tháp B tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP. Hà Nội	24/06/2025	10/12/2025	(Không còn là người liên quan do HĐQT ban hành nghị quyết 67/NQ-HĐQT.NK5 : Giải thể chấm dứt hoạt động công ty)	Ông Nguyễn Văn Đa là thành viên HĐQT
5	Trần Gia Phúc		TV HĐQT; Tổng Giám đốc			01/07/2014			Người nội bộ
5.1	Nguyễn Thị Kiêm Liên					01/07/2014			
5.2	Trần Nguyên Thái Hằng					01/07/2014			
5.3	Trần Đức Minh					01/07/2014			

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
5.4	Trần Linh Đan					01/07/2014			
5.5	Trần Thị Kim Oanh					01/07/2014			
5.6	Trần Quốc Phương					01/07/2014			
5.7	Trần Thị Hiền					01/07/2021			
5.8	Trần Thị Tuyết Mai					01/07/2014			
5.9	Kang Ho Jin					01/01/2021			
5.10	Nguyễn Đình Hòa					01/01/2021			
5.11	Đỗ Thị Thành					01/01/2021			
5.12	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC			3500592913 (26/06/2019, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Ấp Tân Trung, Xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh	12/05/2023			Ông Trần Gia Phúc làm CT HĐQT CTCP VLXD DIC

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
5.13	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Trí Holdings			3703060985 (08/12/2025, Phòng đăng ký kinh doanh Sở tài chính Tp.HCM)	Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 124, Đại lộ Bình Dương, Phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh	28/11/2025			Ông Trần Gia Phúc làm Chủ tịch HĐQT
6	Trịnh Đình Cường		TV độc lập HĐQT			22/05/2021			Người nội bộ
6.1	Ngô Thị Huyền					22/05/2021			
6.2	Trịnh Anh Tuấn					22/05/2021			
6.3	Trịnh Huyền Ni Na					22/05/2021			
6.4	Lê Thị Phụng					22/05/2021			
6.5	Trịnh Đình Dũng					22/05/2021			
6.6	Trịnh Thị Yến					22/05/2021			
6.7	Nguyễn Thị Hạnh					22/05/2021			

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
6.8	Lê Văn Trung					22/05/2021			
6.9	Công ty TNHH DV Tài chính Kế toán Thuế RỒNG Việt			3501779463 (29/01/2011, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 12 Đội Cấn, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	22/05/2021			Ông Trịnh Đình Cường làm Chủ tịch HĐQT
6.10	Công ty Cổ Phần Đào Tạo RỒNG Việt			3502258287 (08/07/2014, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 12 Đội Cấn, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	22/05/2021			Ông Trịnh Đình Cường làm Chủ tịch HĐQT
6.11	Công ty CP Đầu Tư Tập Đoàn RỒNG Việt			3501818987 (11/01/2019, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 12 Đội Cấn, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	22/05/2021			Ông Trịnh Đình Cường làm Chủ tịch HĐQT
6.12	Công ty Cổ Phần Đầu Tư RỒNG Việt Land			3502385461 (14/04/2011, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	79 Phạm Hồng Thái, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	22/05/2021			Ông Trịnh Đình Cường làm Người Đại diện theo Pháp luật
7	Đinh Ngọc Châu Hương		Thành viên HĐQT			19/05/2023			Người nội bộ
7.1	Trần Hiếu Trung					19/05/2023			
7.2	Trần Ngọc Bảo Trân					19/05/2023			

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
7.3	Trần Thiện Nhân					19/05/2023			
7.4	Đinh Trọng Kỳ					19/05/2023			
7.5	Phan Thị Nga					19/05/2023			
7.6	Đinh Thị Mai Hương					19/05/2023			
7.7	Vũ Văn Dân					19/05/2023			
7.8	Đinh Thị Thùy Hương					19/05/2023			
7.9	Phạm Quốc Trung					19/05/2023			
7.10	Đinh Thị Thiên Hương					19/05/2023			
7.11	Đinh Chí Minh					19/05/2023			

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
7.12	Bùi Thị Xuân Cúc					19/05/2023			
7.13	Đinh Ngọc Thu Hương					19/05/2023			
7.14	Trần An Khánh					19/05/2023			
7.15	Đinh Trường Chinh					19/05/2023			
7.16	Trần Tấn					19/05/2023			
7.17	Nguyễn Thị Thao					19/05/2023			
7.18	Công ty CP Đầu tư Tài chính Bất động sản FR			0104203170 (06/08/2010, Sở KH&ĐT Hà Nội)	Tầng 2, tòa nhà CT3, 81 Lê Đức Thọ, Phường Từ Liêm, Hà Nội	19/05/2023			Bà Đinh Ngọc Châu Hương làm TV HĐQT
7.19	Công ty Cổ phần HDTC Land			0316238619 (14/04/2020, Sở KH&ĐT Tp.HCM)	36 Bùi Thị Xuân Cao ốc HDTC, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh	19/05/2023			Bà Đinh Ngọc Châu Hương làm Tổng giám đốc
8	Trần Thị Thu		Thành viên HĐQT			26/04/2024			Người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
8.1	Trần Ngọc Hùng					26/04/2024			
8.2	Nguyễn Thị Cúc					26/04/2024			
8.3	Trần Thị Huyền					26/04/2024			
8.4	Trần Duy Hưng					26/04/2024			
8.5	Phan Hoàng Long					26/04/2024			
8.6	Phan Văn Phước					26/04/2024			
8.7	Nguyễn Thị Thu Hà					26/04/2024			
8.8	Phan Trần Khôi Nguyên					26/04/2024			
8.9	Đinh Chí Bình					26/04/2024			

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
8.10	Lê Thị Hương					26/04/2024			
8.11	Công ty Cổ phần ĐTPT XD DIC Bê tông.			3500732286 (01/01/2006, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	169 Thùy Vân, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	26/04/2024			Bà Trần Thị Thu làm TV HĐQT
8.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) số 2			3500707730 (28/06/2005, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 5 đường số 6 khu đô thị Chí Linh, Phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh	26/04/2024			Bà Trần Thị Thu làm TV HĐQT
8.13	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1			3500613828 (17/05/2007, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 265 Lê Hồng Phong, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	26/04/2024			Bà Trần Thị Thu làm TV HĐQT
8.14	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng			3500101107 (19/08/2024, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	265 Lê Hồng Phong, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	03/11/2008			Bà Trần Thị Thu là người đại diện vốn
9	Nguyễn Tuyết Hoa		P.TGD / Giám đốc tài chính / Người CBTT			30/05/2006			Người nội bộ
9.1	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC					31/05/2019			Bà Nguyễn Tuyết Hoa làm TV HĐQT

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
9.2	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Trí Holdings			3703060985 (08/12/2025, Phòng đăng ký kinh doanh Sở tài chính Tp.HCM)	Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 124, Đại lộ Bình Dương, Phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh	28/11/2025			Bà Nguyễn Tuyết Hoa làm TV HĐQT
9.3	Nguyễn Xuân Chúc					30/05/2006			
9.4	Chu Thị Hoá					30/05/2006			
9.5	Hoàng Văn Trung					30/05/2006			
9.6	Hoàng Trường Giang					30/05/2006			
9.7	Hoàng Mỹ Linh					30/05/2006			
9.8	Lê Hà Ái Vân					2026			
9.9	Nguyễn Mạnh Hùng					30/05/2006			
9.10	Nguyễn Quang Huy					30/05/2006			

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
9.11	Nguyễn Tiến Hoà					30/05/2006			
9.12	Phạm Thị Vân					01/01/2021			
9.13	Phạm Thị Thanh Vân					01/01/2021			
9.14	Nguyễn Thị Thanh Thủy					01/01/2021			
10	Nguyễn Văn Tuyển		P.TGD			17/02/2021			Người nội bộ
10.1	Nguyễn Dương Thanh Hồng					17/02/2021			
10.2	Nguyễn Tiến Nam					17/02/2021			
10.3	Nguyễn Khánh Chi					17/02/2021			

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
10.4	Nguyễn Văn Thắng					17/02/2021			
10.5	Nguyễn Thị Chuyên					17/02/2021			
10.6	Nguyễn Hữu Lộ					17/02/2021			
10.7	Dương Thanh Hoa					17/02/2021			
10.8	Nguyễn Thị Nhung					17/02/2021			
10.9	Phạm Chí Cao					17/02/2021			
10.10	Công ty Cổ phần DICERA Construction			0111083322 (10/06/2025, Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp – Sở tài chính TP. Hà Nội)	Tầng 8, tháp B tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP. Hà Nội	24/06/2025	10/12/2025	(Không còn là người liên quan do HĐQT ban hành nghị quyết 67/NQ-HĐQT.NK5 : Giải thể chấm dứt hoạt động công ty)	Ông Nguyễn Văn Tuyên là thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc
11	Chu Văn Thanh		Phó TGD			05/09/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
11.1	Chu Việt Hùng					05/09/2025			
11.2	Văn Thị Đoan					05/09/2025			
11.3	Phan Thị Kim Bích					05/09/2025			
11.4	Chu Phan Hà An					05/09/2025			
11.5	Chu Phan Tấn Phát					05/09/2025			
11.6	Chu Văn Bình					05/09/2025			
11.7	Vũ Thị Huyền					05/09/2025			
11.8	Phan Tấn Lập					05/09/2025			
11.9	Đoàn Thị Hoa					05/09/2025			

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
12	Nguyễn Thị Thanh Phương		Kế toán trưởng			01/01/2018			Người nội bộ
12.1	Nguyễn Quang Ân					01/01/2018			
12.2	Diệp Thị Minh					01/01/2018			
12.3	Đặng Quang Thịnh					01/01/2018			
12.4	Đặng Anh Đức					01/01/2018			
12.5	Đặng Bình An					01/01/2018			
12.6	Đặng Quỳnh Anh					01/01/2018			
12.7	Đặng Quang Báu					01/01/2021			
12.8	Vũ Thị Yến					01/01/2021			
12.9	Nguyễn Thị Chiến					01/01/2018			

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
12.10	Đào Đức Hạnh					01/01/2021			
12.11	Nguyễn Kim Anh					01/01/2018			
12.12	Nguyễn Tuấn Anh					01/01/2021			
13	Bùi Đình Phong		Người phụ trách quản trị công ty			20/10/2020			Người nội bộ
13.1	Trương Thị Lâm					20/10/2020			
13.2	Nguyễn Thị Huân					20/10/2020			
13.3	Mai Thị Phụng					20/10/2020			
13.4	Bùi Hoàng Việt					20/10/2020			
13.5	Bùi Hoàng Minh					20/10/2020			
13.6	Bùi Bảo Anh					20/10/2020			

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
13.7	Bùi Thị Hồng Phượng					20/10/2020			
13.8	Phạm Trung Dũng					20/10/2020			
13.9	Bùi Đức Cảnh					20/10/2020			
13.10	Nguyễn Thị Huyền					20/10/2020			
14	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC			3500592913 (06/04/2021, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Áp Tân Trung, Xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh	31/05/2019			Công ty con do DICERA Holdings nắm giữ trên 96% cổ phần
14.1	Phạm Đăng Lâm					05/03/2021			Giám đốc Công ty CP Vật liệu Xây dựng DIC
14.2	Nguyễn Tuyết Hoa		P.TGD /Giám đốc tài chính / Người CBTT			26/03/2021			TV HĐQT Công ty CP Vật liệu Xây dựng DIC
14.3	Trần Gia Phúc		TV HĐQT kiêm TGD			12/05/2023			Chủ tịch HĐQT Công ty CP Vật liệu Xây dựng DIC

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH* (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/cổ đông nội bộ
15	Công ty TNHH MTV Vinawindow			3502422138 (25/05/2023, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Đường số 12, KCN Đông Xuyên, Phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh	21/04/2020			Công ty con do DICERA Holdings nắm giữ 100% cổ phần
15.1	Nguyễn Văn Đa		Phó Chủ tịch HĐQT			15/05/2023			Chủ tịch Công ty Vinawindow
16	Công ty Cổ phần DICERA Construction (DICERA Cons)			0111083322 (ngày 10/06/2025, Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp – Sở tài chính TP. Hà Nội)	Tầng 8, tháp B tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP. Hà Nội	10/06/2025	10/12/2025	(Không còn là người liên quan do HĐQT ban hành nghị quyết 67/NQ-HĐQT.NK5 : Giải thể chấm dứt hoạt động công ty)	Công ty con do DICERA Holdings nắm giữ 51% cổ phần
16.1	Nguyễn Văn Đa		Phó Chủ tịch HĐQT			24/06/2025	10/12/2025		Phó chủ tịch HĐQT DICERA Cons
16.2	Nguyễn Văn Tuyển		P.TGD			24/06/2025	10/12/2025		Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc DICERA Cons
17	Nguyễn Xuân Hùng					12/03/2025		Bỏ nhiệm	Giám đốc chi nhánh Công ty tại Hà Nội

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
01	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng	Cổ đông lớn	3500101107 (19/08/2024, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	265 Lê Hồng Phong, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	Năm 2025	Nghị quyết 10/NQ.NK5-HĐQT. DICcons 28/12/2023 Thông qua ký hợp đồng mua các căn hộ thuộc Dự án chung cư A2-1 khu TT Chí Linh, Tp Vũng Tàu.	Phát sinh khoản phải trả do mua căn hộ chung cư A2-1 510.800.962.238 đồng Khoản thuế liên quan đến mua căn hộ chung cư A2-1: 454.417.721 đồng.	Cổ đông sở hữu trên 10 % cổ phiếu có quyền biểu quyết
						01/NQ-ĐHCD.2024 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 26/4/2024 thông qua thay đổi hình thức hợp tác đầu tư dự án Chung cư A2-1 với DIC Group trong đó giao cho DIC Holdings (nay là DICERA Holdings) làm Tổng thầu EPC thi công công trình chung cư A2-1	Khoản phải thu do khối lượng thi công công trình chung cư A2-1 (Vung Tau Centre Point): 476.918.706.821 đồng (đã bao gồm VAT)	
02	Ông Nguyễn Văn Tuyền	Người nội bộ			Năm 2025	76/NQ-HĐQT.DICcons ngày 21/11/2022 (Thông qua giao dịch giữa người nội bộ với Công ty)	Nộp bổ sung tiền mua căn hộ A2-1 Chí Linh (Vũng Tàu Centre Point): 3.796.865 đồng (đã bao gồm VAT)	

				đô thị Chí Linh, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
01	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC	Công ty con	3500592913 (06/04/2021, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	Áp Tân Trung, Xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh.	Năm 2025	71/NQ-HĐQT.DICcons ngày 12/09/2022 (Thông qua vay vốn của Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC để phục vụ sản xuất kinh doanh). 06/NQ.NK5- HĐQT.DICcons ngày 06/09/2023 (Thông qua việc ký hợp đồng giao khoán và giao dịch giữa Công ty với các công ty con)	Phát sinh khoản vay ngắn hạn: 10.000.000.000 đồng. Tiền lãi vay và khoản phải trả: 748.435.193 đồng. Phát sinh khoản phải trả do DIC vật liệu cung cấp hàng hóa dịch vụ là 235.177.000 đồng và khoản phải thu do cung cấp hàng hóa dịch vụ 57.768.665 đồng	Công ty con do DICICERA nắm giữ trên 96% vốn điều lệ
02	Công ty TNHH MTV Vinawindow	Công ty con	3502422138 (25/05/2023, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	Đường số 12, KCN Đông Xuyên, Tp. Vũng Tàu, BRVT.	Năm 2025	06/NQ.NK5- HĐQT.DICcons ngày 06/09/2023 (Thông qua việc ký hợp đồng giao khoán và giao dịch giữa Công ty với các công ty con)	Phát sinh khoản phải trả ngắn hạn về cung cấp sản phẩm và dịch vụ thi công cửa công trình chung cư A2-1 (Vung Tau Centre Point): 43.609.961.307 đồng.	Công ty con do DICERA nắm giữ 100% vốn điều lệ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							Và khoản phải thu liên quan đến cung cấp dịch vụ và thi công công trình chung cư A2-1 là 543.507.454 đồng.	

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm 31/12/2025):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
01	Công ty TNHH DV Tài chính Kế toán Thuế Rõng Việt	Người nội bộ là Chủ tịch HĐQTV	3501779463 (29/01/2011, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	12 Đội Cấn, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	22/10/2025	59/NQ-HĐ QT.NK5 ngày 22/10/2025 (Thông qua chủ trương giao dịch và ký hợp đồng dịch vụ cho thuê văn phòng làm việc với Công ty TNHH DV TC Kế toán Thuế Rõng Việt và Công ty cổ phần đào tạo Rõng Việt)	Thuê văn phòng tầng 4 tại chung cư A2-1 (Vung Tau Centre Point) với giá trị 130.945 đồng/m2	
02	Công ty Cổ phần Đào Tạo Rõng Việt	Người nội bộ là Chủ tịch	3502258287 (08/07/2014, Sở KH&ĐT	12 Đội Cấn, Phường Tam Thắng, Thành	22/10/2025	59/NQ-HĐ QT.NK5 ngày 22/10/2025 (Thông qua chủ trương giao dịch và ký hợp	Thuê văn phòng tầng 4 tại chung cư A2-1 (Vung Tau Centre Point) với giá trị	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		HĐTV	tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	phố Hồ Chí Minh		đồng dịch vụ cho thuê văn phòng làm việc với Công ty TNHH DV TC Kế toán Thuế Rồng Việt và Công ty cổ phần đào tạo Rồng Việt)	148.277 đồng/m2	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành: không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành: không có.

Phụ lục II. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 31/12/2025):

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Lê Đình Thắng		CT HĐQT; Người đại diện theo pháp luật			14.285.100	14,542%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1	Phạm Thị Thúy					1.430.000	1,456%	
1.2	Lê Ngọc Anh					0	0%	
1.3	Lê Ngọc Minh					0	0%	
1.4	Lê Ngọc Hà					0	0%	
1.5	Lê Minh Châu					0	0%	
1.6	Lê Đình Thú					0	0%	



Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.7	Đỗ Thị Kim Cúc					0	0%	
1.8	Lê Thị Lý					0	0%	
1.9	Lê Đình Tường					0	0%	
1.10	Nguyễn Thị Trâm Thương					0	0%	
1.11	Lê Đình Thức					0	0%	
1.12	Vũ Thị Ngọc Mười					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.13	Nguyễn Thị Thanh Thủy					1.125	0,001%	
1.14	Phạm Duy Từ					0	0%	
1.15	Phạm Thị Thục					0	0%	
1.16	Công ty TNHH Hoàng Nguyên Long					0	0%	
1.17	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Vương Điền			3502369445 (Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 12, Đường 3 tháng 2, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	
1.18	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng			3500101107 (19/08/2024, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	265 Lê Hồng Phong, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	17.415.742	17,728%	Ông Lê Đình Thắng là đại diện 70% vốn

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.19	Công ty TNHH DICERA Homes (DICERA Homes)			3502563682 (ngày 30/10/2025, Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở tài chính TP. Hồ Chí Minh	Số 12, Đường 3 tháng 2, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Ông Lê Đình Thắng là người đại diện theo pháp luật
2	Nguyễn Văn Đa		Phó CT HĐQT			875.666	0,891%	
2.1	Đào Thị Nội Linh					0	0%	
2.2	Nguyễn Phương Mai					0	0%	
2.3	Nguyễn Phương Quỳnh					0	0%	
2.4	Nguyễn Quang Minh					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Cao Đức Chế					0	0%	
2.6	Nguyễn Thị Phương					0	0%	
2.7	Nguyễn Xuân Khoát					0	0%	
2.8	Nguyễn Văn Chức					0	0%	
2.9	Nguyễn Thị Phương					0	0%	
2.10	Nguyễn Văn Nghị					0	0%	
2.11	Đàm Thị Thủy					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.12	Đào Văn Đoán					0	0%	
2.13	Phạm Thị Tạo					0	0%	
2.14	Công ty TNHH MTV Vinawindow			3502422138 (25/05/2023, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Đường số 12, KCN Đông Xuyên, Phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	
2.15	Công ty Cổ phần DICERA Construction			0111083322 (ngày 10/06/2025, Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp – Sở tài chính TP. Hà Nội)	Tầng 8, tháp B tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP. Hà Nội	0	0%	
3	Trần Gia Phúc		TV HĐQT; Tổng Giám đốc			1.551.200	1,579%	
3.1	Nguyễn Thị Kiêm Liên					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.2	Trần Nguyên Thái Hằng					0	0%	
3.3	Trần Đức Minh					0	0%	
3.4	Trần Linh Đan					0	0%	
3.5	Trần Thị Kim Oanh					0	0%	
3.6	Trần Quốc Phương					0	0%	
3.7	Trần Thị Hiên					0	0%	
3.8	Trần Thị Tuyết Mai					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.9	Kang Ho Jin					0	0%	
3.10	Nguyễn Đình Hòa					0	0%	
3.11	Đỗ Thị Thành					0	0%	
3.12	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC					0	0%	
3.13	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Trí Holdings					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Trịnh Đình Cường		TV độc lập HĐQT			19.057	0,019%	
4.1	Ngô Thị Huyền					0	0%	
4.2	Trịnh Anh Tuấn					0	0%	
4.3	Trịnh Huyền Ni Na					0	0%	
4.4	Lê Thị Phượng					0	0%	
4.5	Trịnh Đình Dũng					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.6	Trịnh Thị Yến					0	0%	
4.7	Nguyễn Thị Hạnh					0	0%	
4.8	Lê Văn Trung					0	0%	
4.9	Công ty TNHH DV Tài chính Kế toán Thuế Rồng Việt			3501779463 (Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 12 Đội Cấn, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	
4.10	Công ty Cổ Phần Đào Tạo Rồng Việt			3502258287 (Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 12 Đội Cấn, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	
4.11	Công ty CP Đầu Tư Tập Đoàn Rồng Việt			3501818987 (Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 12 Đội Cấn, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.12	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Rồng Việt Land			3502385461 (Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	79 Phạm Hồng Thái, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	
5	Đinh Ngọc Châu Hương		Thành viên độc lập HĐQT			50.000	0,051%	
5.1	Trần Hiếu Trung					0	0%	
5.2	Trần Ngọc Bảo Trân					0	0%	
5.3	Trần Thiện Nhân					0	0%	
5.4	Đinh Trọng Kỳ					12	0,00%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.5	Phan Thị Nga					0	0%	
5.6	Đinh Thị Mai Hương					0	0%	
5.7	Vũ Văn Dân					0	0%	
5.8	Đinh Thị Thùy Hương					0	0%	
5.9	Phạm Quốc Trung					0	0%	
5.10	Đinh Thị Thiên Hương					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.11	Đinh Chí Minh					0	0%	
5.12	Bùi Thị Xuân Cúc					0	0%	
5.13	Đinh Ngọc Thu Hương					0	0%	
5.14	Trần An Khánh					0	0%	
5.15	Đinh Trường Chinh					0	0%	
5.16	Trần Tấn					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.17	Nguyễn Thị Thao					0	0%	
5.18	Công ty CP Đầu tư Tài chính Bất động sản FR			0104203170 (06/08/2010, Sở KH&ĐT Hà Nội)	Tầng 2, tòa nhà CT3, 81 Lê Đức Thọ, Phường Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
5.19	Công ty Cổ phần HDTC Land			0316238619 (14/04/2020, Sở KH&ĐT Tp.HCM)	36 Bùi Thị Xuân Cao ốc HDTC, P. Bến Thành, Q.1, Tp. HCM	0	0%	
6	Trần Thị Thu		Thành viên HĐQT			0	0%	
6.1	Trần Ngọc Hùng					0	0%	
6.2	Nguyễn Thị Cúc					0	0%	
6.3	Trần Thị Huyền					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.4	Trần Duy Hưng					0	0%	
6.5	Phan Hoàng Long					0	0%	
6.6	Phan Văn Phước					0	0%	
6.7	Nguyễn Thị Thu Hà					0	0%	
6.8	Phan Trần Khôi Nguyên					0	0%	
6.9	Đinh Chí Bình					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.10	Lê Thị Hương					0	0%	
6.11	Công ty Cổ phần ĐT PT XD DIC Bê tông			3500732286 (01/01/2006, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	169 Thùy Vân, phường Thắng Tam, TP. Hồ Chí Minh	0	0%	
6.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) số 2			3500707730 (28/06/2005, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 5 đường số 6 khu đô thị Chí Linh, Phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	
6.13	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1			3500613828 (17/05/2007, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Số 265 Lê Hồng Phong, Phường Tam Thắng, TP. HCM	0	0%	
6.14	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng			3500101107 (19/08/2024, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)	265 Lê Hồng Phong, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	7.463.890	7,598%	Bà Trần Thị Thu là đại diện 30% vốn

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Nguyễn Tuyết Hoa		P.TGD /Giám đốc tài chính / Người CBTT			269.636	0,274%	
7.1	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC			3500592913 (26/06/2019, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Ấp Tân Trung, Xã Châu Pha, TP.HCM	0	0%	
7.2	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Trí Holdings			3703060985 (08/12/2025, Phòng đăng ký kinh doanh Sở tài chính Tp.HCM)	Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 124, Đại lộ Bình Dương, Phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	
7.3	Nguyễn Xuân Chúc					0	0%	
7.4	Chu Thị Hoá					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.5	Hoàng Văn Trung					0	0%	
7.6	Hoàng Trường Giang					0	0%	
7.7	Hoàng Mỹ Linh					0	0%	
7.8	Lê Hà Ái Vân					0	0%	
7.9	Nguyễn Mạnh Hùng					0	0%	
7.10	Nguyễn Quang Huy					0	0%	
7.11	Nguyễn Tiến Hoà					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.12	Phạm Thị Vân					0	0%	
7.13	Phạm Thị Thanh Vân					0	0%	
7.14	Nguyễn Thị Thanh Thủy					0	0%	
8	Nguyễn Văn Tuyền		P.TGD			204.571	0,208%	
8.1	Nguyễn Dương Thanh Hồng					0	0%	
8.2	Nguyễn Tiến Nam					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.3	Nguyễn Khánh Chi					0	0%	
8.4	Nguyễn Văn Thắng					0	0%	
8.5	Nguyễn Thị Chuyên					0	0%	
8.6	Nguyễn Hữu Lộ					0	0%	
8.7	Dương Thanh Hoa					0	0%	
8.8	Nguyễn Thị Nhung					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.9	Phạm Chí Cao					0	0%	
8.10	Công ty Cổ phần DICERA Construction			0111083322 (10/06/2025, Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp – Sở tài chính TP.Hà Nội)	Tầng 8, tháp B tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP. Hà Nội	0	0%	
9	Chu Văn Thanh		Phó TGĐ			0	0%	
9.1	Chu Viết Hùng					0	0%	
9.2	Văn Thị Đoan					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.3	Phan Thị Kim Bích					0	0%	
9.4	Chu Phan Hà An					0	0%	
9.5	Chu Phan Tấn Phát					0	0%	
9.6	Chu Văn Bình					0	0%	
9.7	Vũ Thị Huyền					0	0%	
9.8	Phan Tấn Lập					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.9	Đoàn Thị Hoa					0	0%	
10	Nguyễn Thị Thanh Phương		Kế toán trưởng			216.628	0,221%	
10.1	Nguyễn Quang Ân					0	0%	
10.2	Diệp Thị Minh					0	0%	
10.3	Đặng Quang Thịnh					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.4	Đặng Anh Đức					0	0%	
10.5	Đặng Bình An					0	0%	
10.6	Đặng Quỳnh Anh					0	0%	
10.7	Đặng Quang Báu					0	0%	
10.8	Vũ Thị Yến					0	0%	
10.9	Nguyễn Thị Chiến					0	0%	
10.10	Đào Đức Hạnh					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.11	Nguyễn Kim Anh					0	0%	
10.12	Nguyễn Tuấn Anh					0	0%	
11	Bùi Đình Phong		Người phụ trách quản trị công ty			147.520	0,150%	
11.1	Trương Thị Lâm					0	0%	
11.2	Nguyễn Thị Huân					0	0%	
11.3	Mai Thị Phượng					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11.4	Bùi Hoàng Việt					0	0%	
11.5	Bùi Hoàng Minh					0	0%	
11.6	Bùi Bảo Anh					0	0%	
11.7	Bùi Thị Hồng Phượng					0	0%	
11.8	Phạm Trung Dũng					0	0%	
11.9	Bùi Đức Cảnh					0	0%	
11.10	Nguyễn Thị Huyền					0	0%	

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKDN (ngày cấp, nơi cấp)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12	Công đoàn cơ sở Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings (nay là Công đoàn cơ sở Công ty cổ phần DICERA Holdings)		Tổ chức chính trị xã hội của Công ty	70/QĐ-CĐ.DIC Group (21/08/2020, Công đoàn Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng) (đổi tên theo quyết định số 23/QĐ-CĐ.DIC Group ngày 09/6/2025)	Tòa nhà Ruby Tower – Số 12, Đường 3 tháng 2, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	94.446	0,10%	
13	Phạm Đăng Lâm		Giám đốc Công ty CP Vật liệu xây dựng DIC			1.100	0,0011%	
14	Nguyễn Xuân Hùng		Giám đốc chi nhánh Công ty tại Hà Nội			13.160	0,0134%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty (tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 31/12/2025):

Stt	Người thực hiện giao dịch	Chức vụ / Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm cổ phiếu
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Lê Đình Thắng	Chủ tịch HĐQT	5.843.367	10,12%	14.285.100	14,542%	Mua cổ phiếu; Nhận cổ tức
2	Nguyễn Văn Đa	Phó Chủ tịch HĐQT	627.162	1,09%	875.666	0,891%	Mua cổ phiếu, bán cổ phiếu; Nhận cổ tức
3	Trần Gia Phúc	Tổng giám đốc	483.500	0,84%	1.551.200	1,579%	Mua cổ phiếu; Nhận cổ tức
4	Trịnh Đình Cường	Thành viên HĐQT	11.550	0,02%	19.057	0,019%	Mua cổ phiếu; Nhận cổ tức
5	Đinh Ngọc Châu Hương	Thành viên HĐQT	0	0%	50.000	0,051%	Mua cổ phiếu
6	Nguyễn Tuyết Hoa	Phó Tổng giám đốc; Giám đốc tài chính; Người UQ CBTT	59.216	0,10%	269.636	0,274%	Mua cổ phiếu, bán cổ phiếu; Nhận cổ tức
7	Nguyễn Văn Tuyền	Phó Tổng giám đốc	51.116	0,09%	204.571	0,208%	Mua cổ phiếu, bán cổ phiếu; Nhận cổ tức
8	Nguyễn Thị Thanh Phương	Kế toán trưởng	86.539	0,15%	216.628	0,221%	Mua cổ phiếu, bán cổ phiếu; Nhận cổ tức
9	Bùi Đình Phong	Người phụ trách quản trị Công ty	46.050	0,08%	147.520	0,150%	Mua cổ phiếu, bán cổ phiếu; Nhận cổ tức
10	Phạm Thị Thúy	Vợ Chủ tịch HĐQT	660.000	1,14%	1.430.000	1,456%	Mua cổ phiếu; Nhận cổ tức

11	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng	Cổ đông sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết	20.725.474	35,89%	24.879.632	25,326%	Bán cổ phiếu, mua cổ phiếu; Nhận cổ tức
12	Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Nhà	Cổ đông sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết	7.384.294	12,79%	8.122.723	8,269%	Nhận cổ tức
13	Công đoàn cơ sở Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings (nay là Công đoàn cơ sở Công ty cổ phần DICERA Holdings theo QĐ số 23/QĐ-CĐ.DIC Group ngày 09/6/2025)	Tổ chức chính trị xã hội của Công ty	57.240	0,10%	94.446	0,096%	Mua cổ phiếu; Nhận cổ tức

Ghi chú:

- Tỷ lệ số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ được tính bằng số cổ phiếu đang sở hữu trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại ngày 09/01/2025 (57.749.267 cổ phiếu).
- Tỷ lệ số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ được tính bằng số cổ phiếu đang sở hữu trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại ngày 31/12/2025 (98.235.704 cổ phiếu).